



TRAVAUX TERMINES !

Venez vivre à Notre-Dame-de-Londres, un havre de paix à seulement quelques minutes de Saint-Martin-de-Londres et 30 minutes de Montpellier. Choisissez parmi nos parcelles viabilisées et prêtes à construire, situées dans un environnement naturellement préservé, la tranquillité de la campagne mais aussi un accès facile aux services urbains essentiels comme les écoles, les commerces et les services de santé. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel où la proximité de la nature se conjugue parfaitement avec la proximité des commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Vue Pic st Loup
- ★ Cadre bucolique et médiéval
- ★ Idéal amoureux de la nature

Grille de PRIX

Edition du 25/04/2024 18:01:32

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	700 m2	200 m2	0,0 m2	204 900,00€
2 - Libre	675 m2	180 m2	0,0 m2	199 900,00€
3 - Libre	675 m2	180 m2	0,0 m2	199 900,00€
7 - Libre	900 m2	200 m2	0,0 m2	249 900,00€
10 - Libre	450 m2	180 m2	0,0 m2	179 900,00€
11 - Libre	380 m2	150 m2	0,0 m2	169 900,00 159 900,00€
12 - Optionné	360 m2	125 m2	0,0 m2	159 900,00€
13 - Libre	350 m2	125 m2	0,0 m2	164 900,00€
17 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	184 900,00€
19 - Libre	600 m2	180 m2	0,0 m2	189 900,00€
21 - Réserve	500 m2	150 m2	0,0 m2	21 - Réserve
23 - Optionné	540 m2	150 m2	0,0 m2	189 900,00€
26 - Libre	525 m2	150 m2	0,0 m2	184 900,00€
27 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	179 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 25/04/2024 18:01:32

INFORMATION COMMERCIALE

Le lot 22 est grevé d'une servitude de passage du réseau d'eaux pluviales
Lots 14 à 16 et 26 à 28 : remblai possible jusqu'à 60 cm
-Permis de construire soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France
-Hectare réalise les places de stationnements privatives en dalles alvéolaires + graviers blancs
Le mur en pierre existant donnant sur l'avenue des Cévennes sera conservé et reconstitué
-Hectare réalise les clôtures donnant sur la voirie et une partie des clôtures donnant sur le bassin de rétention par un grillage rigide gris anthracite RAL 7016 d'1,60 m de hauteur
-Hectare réalise les clôtures Sud des lots 10 et 17 et la clôture Ouest du lot 19 par un mur bahut d'1,60 m de hauteur recouvert d'un parement pierre
-Hectare réalise les clôtures Nord des lots 11 et 16 et les clôtures Sud des lots 13 et 14 par un mur bahut d'1,60 m de hauteur enduit blanc cassé

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaires
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Caution conformité construction : 600 €
Caution dégradation des équipements communs : 900 €
Constitution ASL : 150 €
Forfait impôt foncier : 100 €
PFAC : 30 € par m² de SDP pour les 100 premiers m² puis 10 € par m² de SDP pour les m² suivants
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement jusqu'au 22/10/2023
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCP MORTON OUKRATE

PARC D'ACTIVITES, La Liquière, 34380 - 34380 Saint-Martin-de-Londres France

Tel : 0467550022 - Email : pascale.morton@notaires.fr

Architecte

JUZON ARCHITECTE

34 CHE DE BEAULIEU - 34160 SUSSARGUES France

Tel : 0499629073 - Email : juzonarchitecte@gmail.com

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

